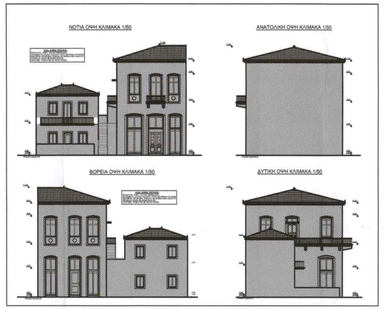
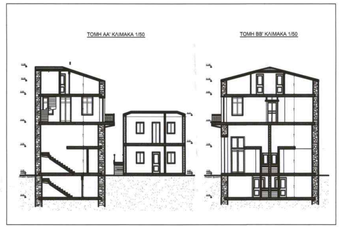
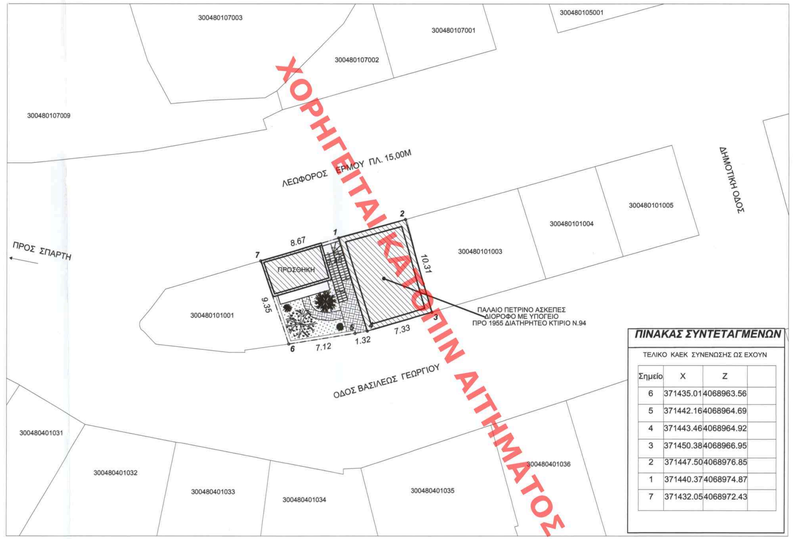






ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΕΛΙΚΟ ΚΑΕΚ ΣΥΝΕΝΩΣΗΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ

Σημείο	X	Z
6	371435.01	4068963.56
5	371442.16	4068964.69
4	371443.46	4068964.92
3	371450.38	4068966.95
2	371447.50	4068976.85
1	371440.37	4068974.87
7	371432.05	4068972.43

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Ε = 160,43τ.μ. (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΤΠΟΛ.)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 5*ΔΟΜΗΣΗ (Η<8,50μ) ή 4,5*ΔΟΜΗΣΗ (Η>8.50μ)
ΕΠΙΤΡ.ΤΜΗΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 20%*ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΤΜΗΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 40%*ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 160,43 χ 70%*=112,30τμ.<120τ.μ. *(4067/12 αρ.12 παρ.1α)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 160,43 χ1,8 =288,77τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 288,77χ4.5=1299,46κ.μ.
ΕΠΙΤΡ.ΗΜΙΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 0,20Χ288,77=57,75τ.μ.
ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 0,40Χ288,77=115,50τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 76,35+26,76+8,10 = 111,21τ.μ.<112,30τμ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :103,11+103,11+38,18+28,23=272,63τμ<288,77τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 351,39+198,51+309,33+106,89=966,12 κ.μ.<1299,46κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΗΜΙΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 0,00
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΤΤΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :9.71+6.24+2.00=14.77τ.μ.<115,50τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΤΕΤΣΗΣ: (160,43–112,30)*2/3=32,09τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

Π.Δ. 23/02/93 (ΦΕΚ 230 Δ, 12/03/93)
Αρτιότης κατά κανόνες: 10/15/200
κατά παρέκκλιση 6/9/54 , 9/6/54
Επιτρ. κάλυψη 70%
Τομέας 1: Σ.Δ.=1,8 , Ορόφοι 3 , Μέγ. ύψος 10,50μ.
Τομέας 2: Σ.Δ.=1,8 , Ορόφοι 3 , Μέγ. ύψος 9,50μ.
Τομέας 3: Σ.Δ.=1,2 , Ορόφοι 2 , Μέγ. ύψος 7,00μ.
Τομέας 4: Σ.Δ.=1,5 , Ορόφοι 3 , Μέγ. ύψος 9,50μ.
Επιβάλεται στέγη κατά τα 2/3 του περιγράμματος με ύψος μέγιστο 2,0μ και κλίση έως 30%. Λοιπά κατά ΝΟΚ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία:1.2.3.4.5.6.7.1 Ε=160,43τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86

Δηλούται υπεύθυνα ότι το παρόν οικόπεδο ως αστικό ακίνητο δεν εμπίπτει στούς Δασικούς χάρτες της περιοχής.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

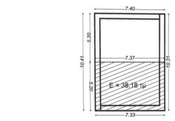
Βεβαιούται οτι το παραπλέυρως εικονιζόμενο οικόπεδο υπό στοιχεία ως ανωτέρω περιγράφονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μοι υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87,πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού– HEPOS.

ΓΥΘΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤ. ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
UNIVERSITY OF LINCOLN
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136179
ΚΑΛΑΜΑΚΙ 29 ΓΥΘΕΙΟ - ΚΙΝ. 6974454565
ΑΦΜ: 300472885 - ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ)

ΣΟΦΙΤΑ



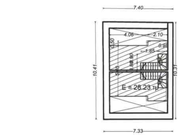
1.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 38,17 (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ)* +38,18=76,35τ.μ. 4067/12 αρ.11 παρ.ιε (38,17<76,35/2)
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ : 76,35*1.40=106,89κ.μ.
3.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 0,00τ.μ.
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ : 0,00τ.μ.

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

1.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 76,35+26,76 = 103,11τ.μ.
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ : 103,11*3.00=309,33κ.μ.
3.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 6.53+6.24+2.00=14.77τ.μ.
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ : 0,00τ.μ.

ΠΑΤΑΡΙ



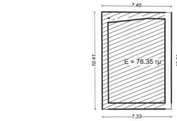
1.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 28,23τ.μ.
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ : 76,35*2,60=198,51κ.μ.
3.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 0,00τ.μ.
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ : 0,00τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ(2,00*4,05)

1.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 76,35+26,76 = 103,11τ.μ.
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ : 76,35*3,05+26,76*3,40+2,00*4,05*3,40=351,39κ.μ.
3.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 0,00τ.μ.
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ : 0,00τ.μ.

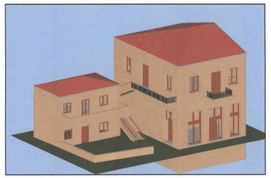
ΥΠΟΓΕΙΟ



1.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : 76,35τ.μ. (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ)
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ : 0,00κ.μ.
3.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 0,00τ.μ.
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ–ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ : 0,00τ.μ.

ELENI KAOUNI
08/08/2025 10:58

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΑΠΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Εργοδότης: *ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ*

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΣΚΕΠΟΥΣ , ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ , ΜΕ ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ , ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ.

ΘΕΣΗ:ΓΥΘΕΙΟΝ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Μελετητής: **ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ Τ.Ε**

Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από
Το ΚΕ.Σ.Α. στη συνεδρίασή του
και ενέκρινε τις ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

Θέμα σχεδίου: ***ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ***

Αρ. σχεδίου: **Δ1**

Ημερομηνία μελέτης: 06/11/2023

Κλίμακα: ***1/250***

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την υπ' αριθμ. 20/2025
απόφαση Δ.Ο.Κ.Ε.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤ. ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
UNIVERSITY OF LINCOLN
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 136179
ΚΑΛΑΜΑΚΙ 29 ΓΥΘΕΙΟ - ΚΙΝ. 6974454565
ΑΦΜ: 300472885 - ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ

Σφραγίδα:

e-mai: trifandr@yahoo.com

ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ